ЧЕК-ЛИСТ · СТРОИТЕЛЬСТВО

Строительная экспертиза: что подготовить

Для споров с подрядчиком или застройщиком: ремонт, новостройка, частный дом, кровля, фундамент.

Документы

- ☐ Договор подряда или договор долевого участия
- ☐ Смета, акты выполненных работ (КС-2, КС-3), чеки на материалы
- ☐ Проект или дизайн-проект – если работы велись по нему
- ☐ Правоустанавливающие документы на объект
- ☐ Переписка и претензии, ответы подрядчика или застройщика

Перед осмотром

- ☐ Письменно уведомить другую сторону о дате и времени осмотра
- ☐ Не устранять дефекты до осмотра – иначе их будет нечем подтвердить
- ☐ Сделать фото дефектов с датой
- ☐ Обеспечить доступ ко всем помещениям, чердаку, подвалу, инженерным системам

Вопросы, которые обычно ставят

- ☐ Соответствует ли качество работ договору и строительным нормам?
- ☐ Каковы причины выявленных дефектов?
- ☐ Каковы объём и стоимость работ по устранению дефектов?

Пришлите сканы или фото собранных документов на mcnse@list.ru или через форму на ocenka-n.com – эксперт скажет, чего не хватает, до заключения договора. Если какого-то документа нет, это не повод откладывать обращение: часть сведений эксперт получает при осмотре.